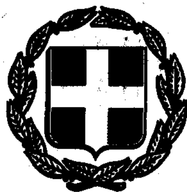


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1488

22 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3445 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 500 στρεμμάτων στην θέση «Κεραία» Κοινότητας Δασωτού Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3078/29.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 22.9.93 και την διατήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 500 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Κεραία» Κοινότητας Δασωτού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: ΔΤ 96 - 51Υ (Ράχη).

Δυτικά: ΔΤ 96 (Ράχη).

Βόρεια: ΔΤ 95Υ

Νότια: ΔΤ 96 (επαρχιακός δρόμος Κ. Νευροκοπίου - Βαθυτόπου)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜ. ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΒΓΔΕΖ :. ΣΤΡ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20000

Κ. Νευροκόπι 21 - 10 - 1993	Κ. Νευροκόπι 21 - 10 - 1993	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δράμα 19 - 11 - 1993
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δασολόγος	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δασολόγος μέ Α βαθμό.

Αριθ. 3556 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180 στρεμμάτων στην θέση «Καταβόθρας» Κοινότητας Οχηρου Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3059/26.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 15.10.93 και την διατήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 180 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Καταβόθρας» Κοινότητας Οχυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

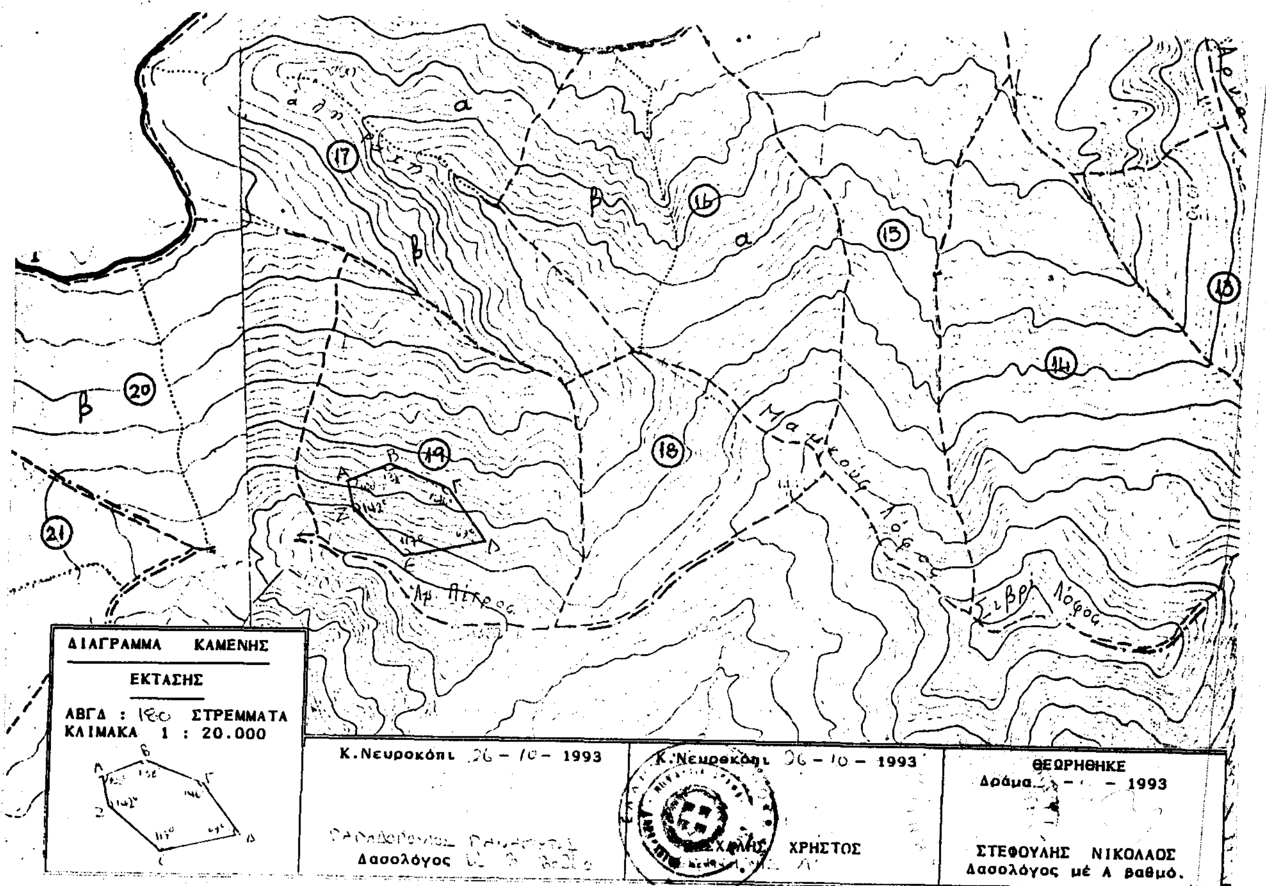
Ανατολικά: ΔΤ 19 (Ράχη).
Δυτικά: ΔΤ 19 (Ράχη).
Βόρεια: ΔΤ 19 (Πλάγια).
Νότια: ΔΤ 19 - (Ράχη)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ



Αριθ. 3555 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.100 στρεμμάτων στην θέση «Σκοτώστρα» Κοινότητας Μικρομηλιάς Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3306/16.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 2.11.93 και την διατήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.100 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Σκοτώστρα» Κοινότητας Μικρομηλιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: ΔΤ 20α - ΔΤ 208 (Ρέμμα και Ράχη).

Δυτικά: ΔΤ 19ε ΔΤ 196 (Ρέμμα και Ράχη).

Βόρεια: ΔΤ 19δ ΔΤ 20β (Ρέμμα και Ράχη).

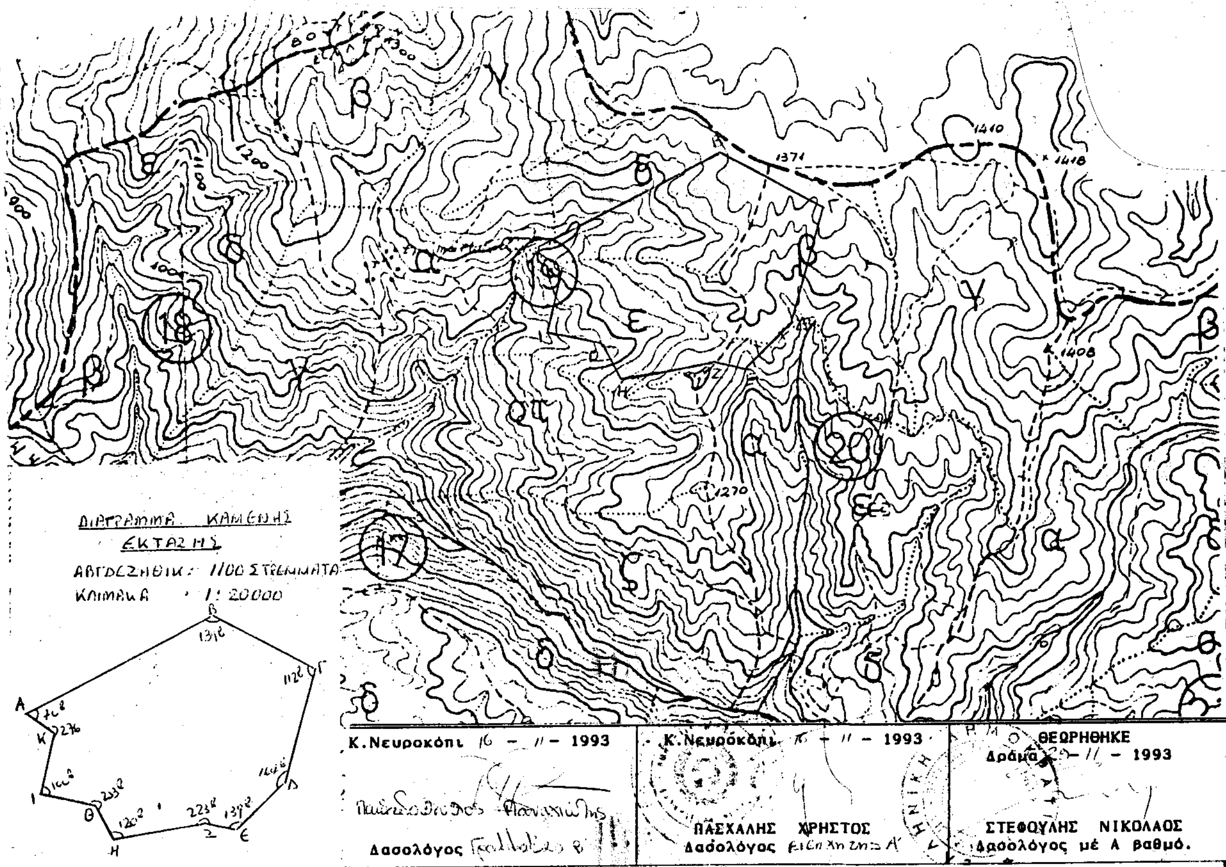
Νότια: ΔΤ 19ε ΔΤ 20α (Ρέμμα και Ράχη)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 70761/31.8.1990 αίτηση του Γεωργίου Στουραΐτη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Καλλιόπης Στουραΐτη, Ιωάννου Μίχα, Αικατερίνης Μίχα και Ελένης Καλλαντζή.

6. Την 14395/4.3.1992 πράξη συναίνεσης - παραίτησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Αγίων Αναργύρων ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλειώς Ι. Δημητρίου - Δέδε, των Ελένης Κ. Καλαντζή, Καλλιόπης Κ. Καλαντζή, Χρήστου Κ. Καλαντζή, Μαρίας Ι. Στουραΐτη - Παυλάκου και Ιωάννη Γ. Μίχα.

7. Τις 444/1992 και 252/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροραξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33960/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.1.1968 Β. Δ/γμα (Δ' 8) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μηκυνών και Σουλίου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Ελένη Κ. Καλαντζή, Καλλιόπη Κ. Καλαντζή, Χρήστος Κ. Καλαντζής, Μαρία Ι. Στουραΐτη - Παυλάκου και Ιωάννης Γ. Μίχας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β.Γ.3-3'-4-θ-ε-2-1-8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105322/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης: 353,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 565,76 τ.μ. 353,60 τ.μ. × 1,6 = 565,76 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 565,76 τ.μ. ήτοι 247,5 τ.μ. από ισόγειο και 318,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Κ. Καλαντζή, Καλλιόπης Κ. Καλαντζή, Χρήστου Κ. Καλαντζή, Μαρίας Ι. Στουραΐτη - Παυλάκου και Ιωάννη Γ. Μίχα, για εμβαδόν 565,76 τ.μ. ήτοι 247,5 τ.μ. από ισόγειο και 318,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

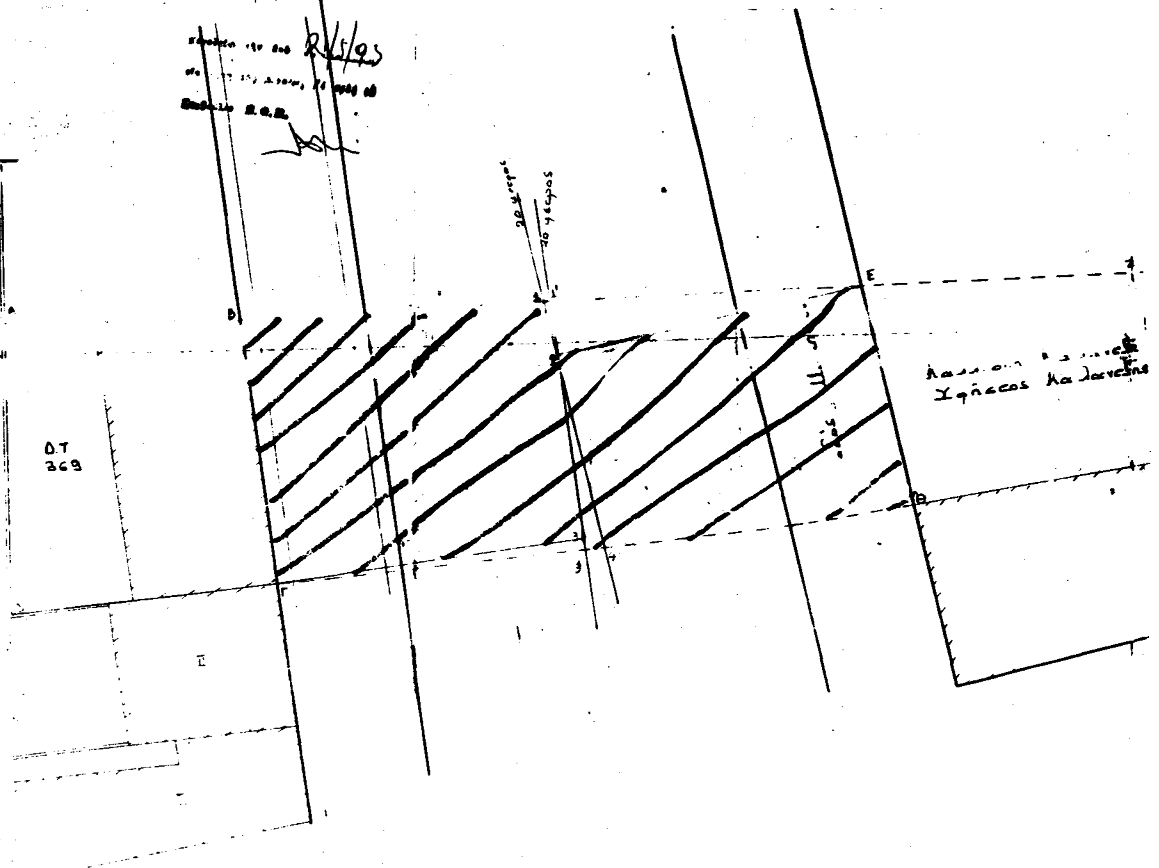
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Βαρυνόμενο ακίνητο
Εμβ. 353.60 τ.μ.
από Β-Γ-3-3'-4-Θ-Ε-2-1-Β

Τοπογραφικό Διάγρα[μμα]
στην υπ' αριθμ. 72/83 πρ[άξη]
αποζημιώσεως λόγω
Σεσουράκη Καλλιόπης
Καλαντζή Ελένης, στο
Ο.Τ. 368.

ΚΛ.



Σχήμα που συνοδεύει
αξη αναλογισμού
ρυμοτομίας ιδιοκτησίας
Μιχα Λιμπερίνη του Ιωάννη
Δήμου Αγ. Αναργύρων

1:200

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν υπό στοιχεία	(Β-Γ-3-2-1-Β)	323.60
—"—	(1-2-1'-1)	0.7
—"—	(3'-3-2-4-3')	7.2
—"—	(2-4-8-6-2)	272.8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 9-1-68

	προ 9-6-73	προ 24-1-68	
Π	=10.00	8.00	6.00
Β	=15.00	14.00	7.50
Ε	= 200.00	200.00	112.50

60% 4 όροφοι Σ.Δ 160

Ο.Τ 357

Μιχα

Ευελπ

Εσωτερ. Αιγάλεω 2-9-1983
Η Προϊσταμένη Β' τμημ.
Θ. ΒΛΑΧΟΥ

Αιγάλεω 2-9-1983
Ο Εντεταλμένος Υπάλ.
Μ. Κουτσουμάκη
Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΚΗ

Ι

Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα ρυμοτομίας 9-1-68
(ΦΕΚ Β'/24-1-68)
Ε= 200.μ² ...
η= 8.μ 6.μ
κάλυψη: 0,70 (πρόσοψη ...)
ύψος: ...

γωνίας
Ε=200.μ²
η= 10.μ

Γ. 105322/93
Εμφανίσεις
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

18 Νοεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. Α. ΠΟΖΟΠΟΛΑΤΟΣ

Η Τμηματάρχης του Δ'
Τμήματος
...

Αρ. φ 628/93
συν. σχ. 1.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην υπ' αριθ. 27446/2711 ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ Ο.Σ.Α.Ε., πρώην Ο.Ε.Κ. στα Γιαννιτσά, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1282/6.10.93 (τ. Δ') επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «Η απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 1669,50 τ.μ.» στο σωστό «Η απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 1699,50 τ.μ.».

(Από τον Ο.Σ.Α.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ